Estimer le budget de ma toiture

Trois étapes pour savoir, avant de recevoir les devis, quel ordre de prix attendre. Montants TVA non comprise (10 % pour une maison de plus de deux ans, 5,5 % sur l'isolation).

1 · La surface de mon toit

Emprise au sol, débords compris _____ m² × coefficient de pente _____ = _____ m² de toiture

Coefficient : **1,1** pente faible (bac acier, tuile canal) · **1,2** pente moyenne (tuile mécanique) · **1,45** pente forte (ardoise, tuile plate). Ajoutez lucarnes, garage et auvents couverts du même matériau.

2 · Le prix au m² de mon matériau

Matériau	Couverture posée	Réfection complète*	Durée de vie
Bac acier	50 à 75 €/m²	85 à 155 €/m²	30 à 50 ans
Ardoise de fibrociment	60 à 90 €/m²	95 à 170 €/m²	30 ans environ
Tuile béton	70 à 110 €/m²	105 à 190 €/m²	40 à 50 ans
Zinc à joint debout	80 à 150 €/m²	115 à 230 €/m²	50 ans et plus
Tuile de terre cuite	90 à 160 €/m²	125 à 240 €/m²	50 à 100 ans
Ardoise naturelle	120 à 200 €/m²	155 à 280 €/m²	75 à 100 ans

* Dépose et évacuation de l'ancienne couverture, écran sous-toiture, liteaux et couverture neuve. Prix arrondis, établis à partir de barèmes publiés par des fabricants et des réseaux d'entreprises de rénovation.

3 · Mon budget, poste par poste

Poste	Repère	Surface (m²)	Mon estimation
Couverture neuve posée	tableau 2		
Dépose et évacuation	20 à 30 €/m²		
Écran sous-toiture et liteaux	15 à 50 €/m²		
Charpente (si remplacement)	100 à 200 €/m²		
Isolation par l'extérieur (sarking)	120 à 200 €/m²		
Gouttières, descentes, solins	selon le linéaire		
Total TVA non comprise			

Repère : pour 100 m² refaits à neuf, comptez environ 8 500 à 15 500 € en bac acier, 12 500 à 24 000 € en tuiles de terre cuite, 15 500 à 28 000 € en ardoise naturelle.

Comparez avec de vrais prix pour votre toit

Décrivez vos travaux en 2 minutes : des couvreurs de votre secteur vous rappellent avec un devis gratuit et sans engagement. Scannez le code ou allez sur **www.couvreurspro.fr/devis-toiture**

Comparer mes devis, ligne par ligne

Recopiez le montant de chaque poste. Une case vide signifie souvent que le poste n'est pas compris : demandez à l'entreprise de préciser avant de comparer les totaux.

Entreprise	Devis 1	Devis 2	Devis 3
Nom et commune			
Date et durée de validité			
Surface de toiture retenue (m²)			
Matériau et modèle proposés			

Les postes

Poste	Devis 1	Devis 2	Devis 3
Échafaudage, protections			
Dépose et évacuation des déchets			
Charpente : traitement, renfort			
Écran sous-toiture			
Liteaux et contre-liteaux			
Couverture neuve			
Faîtage, rives, arêtiers			
Abergements (cheminée, fenêtres)			
Zinguerie : gouttières, descentes, noues			
Isolation			
Total hors taxes			
TVA (taux appliqué)			
Total TTC			

Avant de signer

Vérification	Devis 1	Devis 2	Devis 3
SIRET actif (annuaire-entreprises.data.gouv.fr)	☐	☐	☐
Attestation décennale « couverture » fournie	☐	☐	☐
Visite sur place avant le chiffrage	☐	☐	☐
Acompte de 30 % au plus, jamais en espèces	☐	☐	☐
Date de début et durée du chantier indiquées	☐	☐	☐
Déclaration préalable prévue si l'aspect change	☐	☐	☐

Il vous manque un devis ?
Des couvreurs de votre secteur vous rappellent, sans frais ni engagement. Scannez le code ou allez sur **www.couvreurspro.fr/devis-toiture**